

Euro Sino Investment Newsletter

Ausgabe Nr 1

Januar 2012



Liebe Leserin,
lieber Leser,

das chinesische Neujahrsfest nähert sich und damit auch das Jahr des Drachen. Für die ESI ist dieses Jahr ganz besonders wichtig. Nicht nur, weil der Drache das Logo der ESI ist, sondern auch hinsichtlich der Verkaufsaktivitäten des ESI China 1-Projekts, die im Sommer starten.

Die Arbeiten am Sales Center haben den bisherigen Kälteeinbrüchen getrotzt, und so kamen die Bauarbeiten ein gutes Stück voran. Mit der ganzheitlichen Fertigstellung können dann schließlich die ersten Verkaufsaktivitäten starten. Am Bedarf an Wohnraum mangelt es in Shenyang jedenfalls nicht.

Und auch die wirtschaftliche Zukunft des Landes scheint sich unverändert auf dem Wachstumspfad zu bewegen. So sieht jedenfalls der deutsche China-Kenner und Publizist Frank Sieren, der für China weiteren politischen Einfluss und wirtschaftlichen Erfolg voraussagt.

Wir wünschen Ihnen eine informative Lektüre und ein erfolgreiches Jahr des Drachen!

Herzliche Grüße

Ihr

Florian Schmied und das ESI-Team
Euro Sino Invest (Beijing) Ltd.

News von Euro Sino Invest (ESI)

Planmäßiger Baufortschritt trotz klirrender Kälte

Sales Center des ESI China 1-Projekts nimmt Gestalt an

Früher als gedacht konnte das Hauptgerüst des Sales Center des ESI China 1-Projekts fertig gestellt werden. Das Verkaufsbüro hat sogar bereits den Qualitätstest der lokalen staatlichen Bauinspektion bestanden. Errichtet wird das Gebäude während der gesamten Winterzeit, also unter vergleichsweise ungünstigen Witterungsbedingungen.

So wurden die Bauarbeiten auch bei klirrender Kälte bis zum 27. Dezember fortgesetzt. Trotz der schwierigen Situation auf der Winterbaustelle bestätigten die Qualitätskontrolleure dem Bauvorhaben einen hohen Standard. Das beweist einmal mehr, dass das ESI-Team vor Ort die Lage im Griff hat und die Planvorgaben auch im Interesse der Kapitalanleger konsequent einhält.

Das zweistöckige Verkaufszentrum ist auf eine Fläche von insgesamt rund 2.100 Quadratmeter



Das Hauptgerüst des Sales Center ist bereits fertig - der Innenausbau beginnt,

In dieser Ausgabe

Planmäßiger
Baufortschritt trotz
klirrender Kälte

China unverändert auf
dem Wachstumspfad

Chinesen feiern
traditionsreiches
Neujahrsfest

Quick Links

Unsere Homepage

Newsletter Archiv

Kontakt

Besuchen Sie uns auch auf
Facebook und Twitter.



Aktueller RMB Wechselkurs:

EUR - CNY*
8,070

CNY - EUR*
0,123

* Abweichungen vorbehalten

RMB (Renminbi) oder CNY
(Chinese Yuan) sind
Abkürzungen für die Währung
der Volksrepublik China.



ESI News komprimiert im
Browser mittels RSS-
Lesezeichen:

ausgelegt und knapp 12,5 Meter hoch. Die ungewöhnlich große Höhe lässt vornehme europäische Designelemente wie die antik-griechisch scheinenden, mächtigen Säulen, die großzügig gestalteten Fensterpartien oder auch die lange römische Balustrade maßgeblich zur Geltung kommen.

sobald es die klimatischen Bedingungen wieder zulassen.



Diese Animation zeigt das Foyer des Sales Center, wie es nach Fertigstellung aussehen wird.

Die Detailpläne zum dekorierten Innenausbau werden in der nächsten Woche ausgearbeitet vorliegen, so dass die Arbeiten wieder beginnen können, sobald es die Temperaturen zulassen. Die Bau- und Einrichtungsmaßnahmen für dieses Vorzeigebauwerk werden in ihrer Gesamtheit noch in diesem Sommer abgeschlossen sein.

News aus China

China unverändert auf dem Wachstumspfad

Das Reich der Mitte ist wirtschaftlich weit robuster, als der Westen glaubt

Im Jahr 2012 wird China "weiterhin an internationaler Macht gewinnen und dabei wirtschaftlichen Erfolg in politischen Einfluss wandeln". Das ist die Meinung von Frank Sieren, zweifellos einem der besten bundesdeutschen China-Kenner, die er in seiner Handelsblatt-Kolumne vom 6./7. Januar 2012 begründet. Das China von heute werde sich nicht wesentlich vom China der letzten Jahre unterscheiden.

Kolumnist Sieren geht ins Detail. Auch wenn westliche Medien gerne von einem China berichten, in dem es "an allen Ecken und Enden kriselt", darf man sich nicht ins Abseits schicken lassen. Denn "das Land ist viel stabiler, als wir glauben". Hinter negativen Berichten steckt laut Sieren oft die westliche Wunschvorstellung, dass, "wenn es uns schlechtgeht, es China nicht besser gehen darf". Andere China-Beobachter wiederum würden sich gerne zu den Ersten zählen wollen, die Symptome einer Krise ausmachen.



China wird noch mächtiger werden - so China-Experte Frank Sieren im Handelsblatt.

Jedoch muss das, was in der westlichen Berichterstattung oft als Vorzeichen einer Krise dargestellt wird wie beispielsweise Demonstrationen, noch längst kein Indikator für einen Umbruch sein. Im Gegenteil. Solche Entwicklungen stehen, so Sieren weiter, auch für eine pluraler werdende Gesellschaft. Selbst ein 20-Prozent-Einbruch der chinesischen Börse im letzten Jahr bedeute nicht das Ende der Volkswirtschaft. Frank Sieren: Das sage "so wenig über die Stabilität des Landes wie die steigenden Aktienkurse von Apple und McDonald's über die Stärke der US-Wirtschaft".

Das Land des Drachen hat laut Sieren trotz der Diskussion um Fehlentwicklungen wie Schattenkredite derart große Reserven, dass es "locker noch zwei oder drei" gewaltige Konjunkturprogramme auflegen könnte. Auch diese Kraftakte würden China keineswegs "auch nur annähernd" finanziell auf die schiefe Ebene führen wie Industriestaaten, etwa Japan, in Europa oder die USA.

Aus dem Sieren-Beitrag darf der Anleger ableiten: Die Volkswirtschaft des fernöstlichen Riesenreichs steht - verglichen mit europäischen und nordamerikanischen Staaten - nach wie vor unter Volldampf. Liquiditätsenge ist ein Fremdwort, die Kapitalversorgung ist enorm, und eine fundamentale Währungskrise



wie in der Euro-Zone ist dem chinesischen Yuan unbekannt. Besonders ausländischen Investoren bietet sich damit ein gutes Chancenpotenzial - seriöses Geschäftsmodell und richtige Partner wie bei den ESI-Fonds vorausgesetzt.

Lesen Sie den vollständigen Artikel auf folgendem Link: [Handelsblatt](#)

Chinesen feiern traditionsreiches Neujahrsfest

Am 23. Januar beginnt das Jahr des Drachen

Der Drache ist das Logo der Euro Sino Invest - er steht für Kraft, Durchsetzungsvermögen, und ihm wird die Charaktereigenschaft "geistreich" zugeschrieben. Am 23. Januar 2012 beginnt mit dem Neujahrsfest "chunjié" das Jahr des Drachen, denn nach chinesischem Kalender werden zwölf Tierkreiszeichen den einzelnen Jahren zugeordnet.

Zusätzlich wird jedes Jahr durch eines der fünf Elemente beeinflusst, so dass ein vollendeter astrologischer Zyklus eine Zeitspanne von 60 Jahren beträgt. Das kommende Jahr des Drachen wird geprägt durch das Element Wasser - also ein Wasserdrache! Dieser hat ein positives Omen und weist auf eine energiegeladene Zeit hin, in der es sich lohnt, ehrgeizige Projekte durchzuführen.

Traditionell wird der Abend vor Neujahr mit einem Festessen mit Huhn- und Fischgerichten gefeiert. Nebenbei sei bemerkt, dass sich das Wort für Fisch wie das chinesische Wort yú, Wohlstand, spricht. Die Dekoration besteht aus roten Lampen und Bändern, denn die Farbe Rot steht in der chinesischen Kultur für Glück.

Nach dem Festessen werden den Kindern in rote Umschläge (hóngbāo) verpackte Geldgeschenke überreicht. Nach 23 Uhr setzt dann ein fulminantes Feuerwerk ein. Kein Wunder, gelten die Chinesen doch seit über 1.000 Jahren als Erfinder des Feuerwerks. Lärm und Licht sollen nach chinesischer Mystik die bösen Geister vertreiben.

Schuhe werden am Neujahrsfest übrigens nicht gekauft. Denn das Wort Schuhe (鞋, Xiézi) ist dem Wort für schlecht, böse und ungesund sehr ähnlich. Auch zum Friseur geht man dieser Tage nicht, da das Wort für Haare und Glück (发, Fā) identisch ist. Und das Glück möchte sich der Chinese verständlicherweise nicht abschneiden lassen.

Das Jahr des Wasserdrachen gilt in Asien als Glücksbringer und als Zeit für gute Geschäfte - also auch mythologisch gesehen die beste Zeit, um die Vermarktung der Wohneinheiten des ESI China 1-Projekts zu starten.

www.progettocmr.cc  PROGETTO CMR
MARIANO ROSSI ARCHITECTS www.progettocmr.cc

祝您春节快乐
恭喜发财

We Wish You a Happy and Prosperous Chinese New Year

天津松江足球场
Tianjin Songjiang FC Stadium

长白山崇玉池北海酒店
Changbaishan Hotel

万恒ESI伯爵公馆
Wanheng ESI Noble Mansion

育强地产别墅样板间
Yuqiang RE Villa

HEDO工厂建筑翻新
HEDO Industrial Building

ABI办公室
ABI Offices

Auf den Neujahrsgrüßen des international renommierten Architekturbüros Progetto CMR ist auch das ESI Projekt abgebildet (obere Reihe rechts).



"Protecting our client`s investment"

