

PROFITIEREN SIE VON DER KÖNIGSKLASSE IM IMMOBILIENGESCHÄFT

Projektentwicklung – speziell in China

Die höchsten Profite im Immobiliengeschäft werden durch die Projektentwicklung erzielt - d.h. durch die Planung, Errichtung und den anschließenden Verkauf eines Immobilienprojektes.

Die Vorteile im Überblick als logische Konsequenz:

- Kurze Laufzeiten von 2,5 - 3,5 Jahren
- Geplante Rendite: 14% p. a.



„Chinas Immobilienmarkt boomt

Der Immobilienmarkt wächst seit Jahren in zweistelligen Raten.“

Quelle: Süddeutsche Zeitung, 30. Juli 2010

„Ein Land auf der Überholspur

Das extreme Gefälle zwischen Stadt und Land ist Wachstumstreiber und Ansporn für die größte Wachstumsstory aller Zeiten.“

Quelle: Handelsblatt 29.11.2010

DATEN UND FAKTEN

Geplante Laufzeit: 2,5 - 3,5 Jahre

Prognostizierte Rendite: 14% p.a. bezogen auf das Eigenkapital inkl. Agio

Vorrangstellung der Anleger bei den Rückflüssen

Einzahlung: 20% + 5% sofort, Rest nach Aufforderung

Mindestbeteiligung: € 20.000, --

Geplantes Fondsvolumen: ca. 30 Mio. €

Agio: 5%, Besonderheit: das Agio wird wie Kommanditkapital behandelt

Co-Investition mit institutionellen Großinvestoren:

Thomas Freiherr von Tucher wird selbst einen sechsstelligen Betrag in das Projekt investieren. Des Weiteren besteht Interesse von institutionellen Investoren, sich ebenfalls zu beteiligen.

Die Prognoserechnung

(bezogen auf die Beteiligungssumme plus Agio)

Fondslaufzeit 3 Jahre	Rendite p. a.	Rückfluss
Good Case (+20%)	17,2%	159%
Prognose	14%	149%
Bad Case (-20%)	10,8%	139%

Hinweis:

Eine Garantie für Gewinne oder Kapitalrückzahlungen besteht nicht.

Für den Beitritt zu der Beteiligungsgesellschaft ist ausschließlich der ausführliche und vollständige Emissionsprospekt inkl. der Angabe aller Risiken, gemäß ANSVG/ VermVerkProspG i.V. mit der VermVerkProspV maßgeblich! Dieser ist über Ihren Berater oder über die **ESI Euro Sino Invest GmbH & Co. China 2 KG, Henkestraße 10, 91054 Erlangen** erhältlich. Die Kenntnis des ausführlichen Emissionsprospektes ist für den Investor rechtlich zwingend erforderlich!

Layout und Text: MÖNIUS Finanz-Marketing GmbH

Überreicht durch

Stand: November 2010



Warum investieren so viele deutsche Unternehmen in China?



ESI CHINA 2

Aus denselben Gründen, warum auch Sie in den Wachstumsmarkt China investieren sollten!

Kurzinformation – maßgeblich für die Beteiligung ist der Emissionsprospekt

INVESTIEREN SIE IN DEN WACHSTUMSMARKT DER ZUKÜNFTIGEN WIRTSCHAFTSMACHT NR. 1

- China wird voraussichtlich in den nächsten 10 bis 20 Jahren die USA als größte Wirtschaftsmacht ablösen.
- China hat die größte Binnenwirtschaft der Welt.
- China hat die größten Devisenreserven der Welt.
- China hat seit 20 Jahren ein durchschnittliches Wachstum von über 10% p. a.
- China ist der größte Investor und Geldgeber von Afrika und hat sich damit große Rohstoff- und Energiereserven gesichert.



„China wird gefährlich gut

Das Milliardenreich ist viel weiter, als wir denken“

Quelle: Focus Nr. 16/10, 16. April 2010

„Die Volksrepublik ist kaum zu bremsen

2009 legte die chinesische Wirtschaft deutlich zu, vor allem am Jahresende.“

Quelle: Handelsblatt 20.01.2010

CHINAS WACHSTUM ERÖFFNET GROSSE INVESTITIONSCHANCEN – INSBESONDERE IM WOHNIMMOBILIENMARKT

Die Urbanisierung

- Bis zum Jahr 2025 werden voraussichtlich ca. 300 Mio. Menschen vom Land in die Stadt ziehen! Dies entspricht der Einwohnerzahl der USA!
- Die Nachfrage nach Wohnungen ist sehr hoch.

Die Zunahme der Mittelschicht

- Diese neue Mittelschicht konsumiert.
- Diese neue Mittelschicht investiert.
- Immobilien haben einen besonderen Stellenwert.

China – Vorteilhafte Rahmenbedingungen für Projektentwickler und Bauträger

In China herrschen im Bereich Wohnimmobilien Bedingungen vor, vergleichbar mit denen in Deutschland nach dem 2. Weltkrieg. Für Bauträger und Projektentwickler bieten sich dort derzeit äußerst vorteilhafte Rahmenbedingungen, die für deutsche Verhältnisse undenkbar sind.



Fazit:

Nutzen Sie die günstige Gelegenheit und investieren Sie in den Wachstumsmarkt Immobilien in China.

Grundvoraussetzung, um in China gute Geschäfte zu machen, ist die Auswahl des richtigen Partners und des richtigen Standortes.

IN CHINA KANN MAN GUTE GESCHÄFTE MACHEN – AUF DIE RICHTIGEN PARTNER KOMMT ES AN

Bei dem ESI China Projekt können Sie als Investor auf erfahrene Partner zurückgreifen. Sie sind vor Ort in China und ihnen ist der chinesische Markt vertraut. Darüber hinaus bestehen ein exzellentes Netzwerk und langjährige Kontakte und Beziehungen zur chinesischen Politik und den Behörden.

Der deutsche Gesellschafter des Initiators: Thomas Freiherr von Tucher

Der Gesellschafter des Initiators Thomas Freiherr von Tucher ist seit über 40 Jahren im Immobilienmarkt aktiv und war knapp 20 Jahre Vorstand der Deutschen Hypothekbank. Darüber hinaus ist er Verwaltungsratsvorsitzender der über 500 Jahre alten „Tucherschen Stiftung“.

Seit 2005 ist die Familie um Thomas von Tucher mit einem Tochterunternehmen der M&P group (www.mup-group.com), auch in China aktiv.

Unser Mann vor Ort: Chinaexperte Florian Schmied

Der anerkannte China-Experte und Bauingenieur Florian Schmied (Mitglied der Thomas von Tucher Familie) ist leitender Geschäftsführer der Euro Sino Invest GmbH & Co. China 2 KG. Er ist seit über 5,5 Jahren mit seinem Team von der M&P Group vor Ort erfolgreich tätig (www.mup-china.com). Die Präsenz und Kontrolle vor Ort ist ein ganz entscheidender Erfolgsfaktor des ESI-Konzeptes.